NovaWorld
PHAN THIẾT

Tầm nhìn tương lai

Nắm bắt thành công

LAS VEGAS

Từ vùng sa mạc,
Las Vegas đã trở thành Thiên đường Du lịch với hơn 43 triệu lượt khách/năm

XƯA

NAY

PATTAYA

Từ vùng đất nghèo khó,
Pattaya đã trở thành Trung tâm Du lịch với đa dạng loại hình giải trí

XƯA

NAY

GENTING HIGHLAND

Từ vùng núi hoang vắng,
Genting Highland đã trở thành thủ phủ du lịch trên mây

XƯA

NAY

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH GIẢI TRÍ NGHỈ DƯỠNG

Ngoại lực giúp thay đổi diện mạo của bao vùng đất

?

Hãy tự hỏi

Bạn đã bắt kịp xu hướng

Đừng để mình

đứng ngoài cuộc chơi

Let’s go

Hãy cùng khám phá

Vùng đất của tầm nhìn và thành công

Vùng đất thiên nhiên trù phú

với **CÁT VÀNG** và **BIỂN XANH**

mang tên ...

Phan Thiết

?

Vì sao chọn

Phan Thiết

1.

Phan Thiết

Ngôi sao MỚI

của làng BĐS Nghỉ dưỡng VN

Biển Phan Thiết đứng trong top những bãi biển đẹp nhất Thế giới

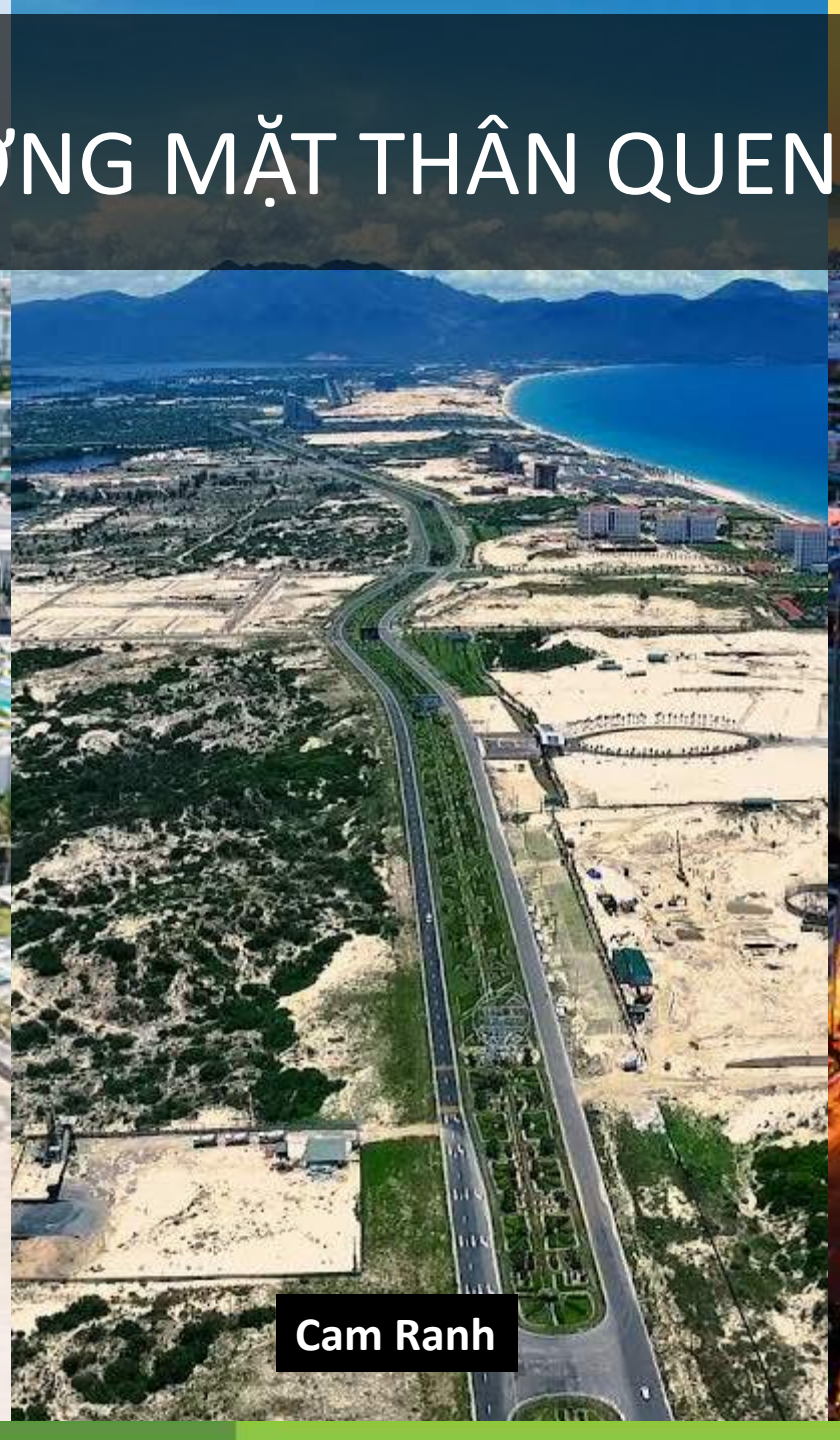
- Được bình chọn **đứng thứ 2 trong Top những bãi biển đẹp nhất Đông Nam Á** (theo Canadian Traveller).
- **Top 10 bãi biển ấn tượng của châu Á Thái Bình Dương** (theo Skyscanner).
- 01 trong 05 điểm đến hấp dẫn nhất
- **01trongđiểm đến hấp dẫn nhất Việt Nam** (tạp chí du lịch Rough Guides).

Bãi biển Phan Thiết là **1 trong 2 bãi biển tại Đông Nam Á thực hiện được môn lướt sóng với diều** (kite surfing).

Với lợi thế vịnh nông lại hút gió, Phan Thiết có thể cung cấp những dịch vụ thể thao biển mà người phương Tây đặc biệt ưa thích, đồng thời cũng có sức hút mạnh mẽ đối với khách du lịch nội địa.

GƯƠNG MẶT THÂN QUEN

Phú Quốc



Cam Ranh

Đà Nẵng

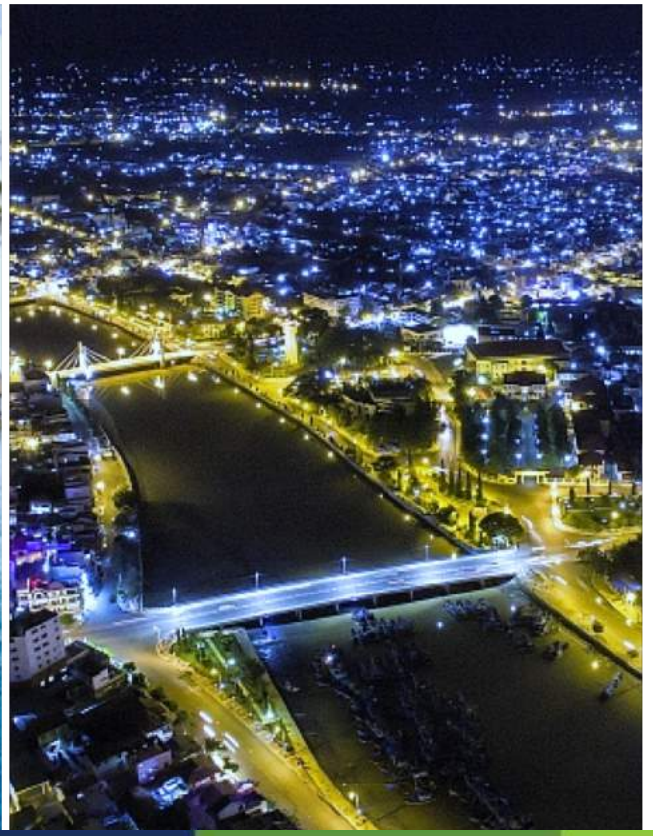
Nhà Đầu Tư

Đang tìm một thị trường tiềm năng

2.

Phan Thiết

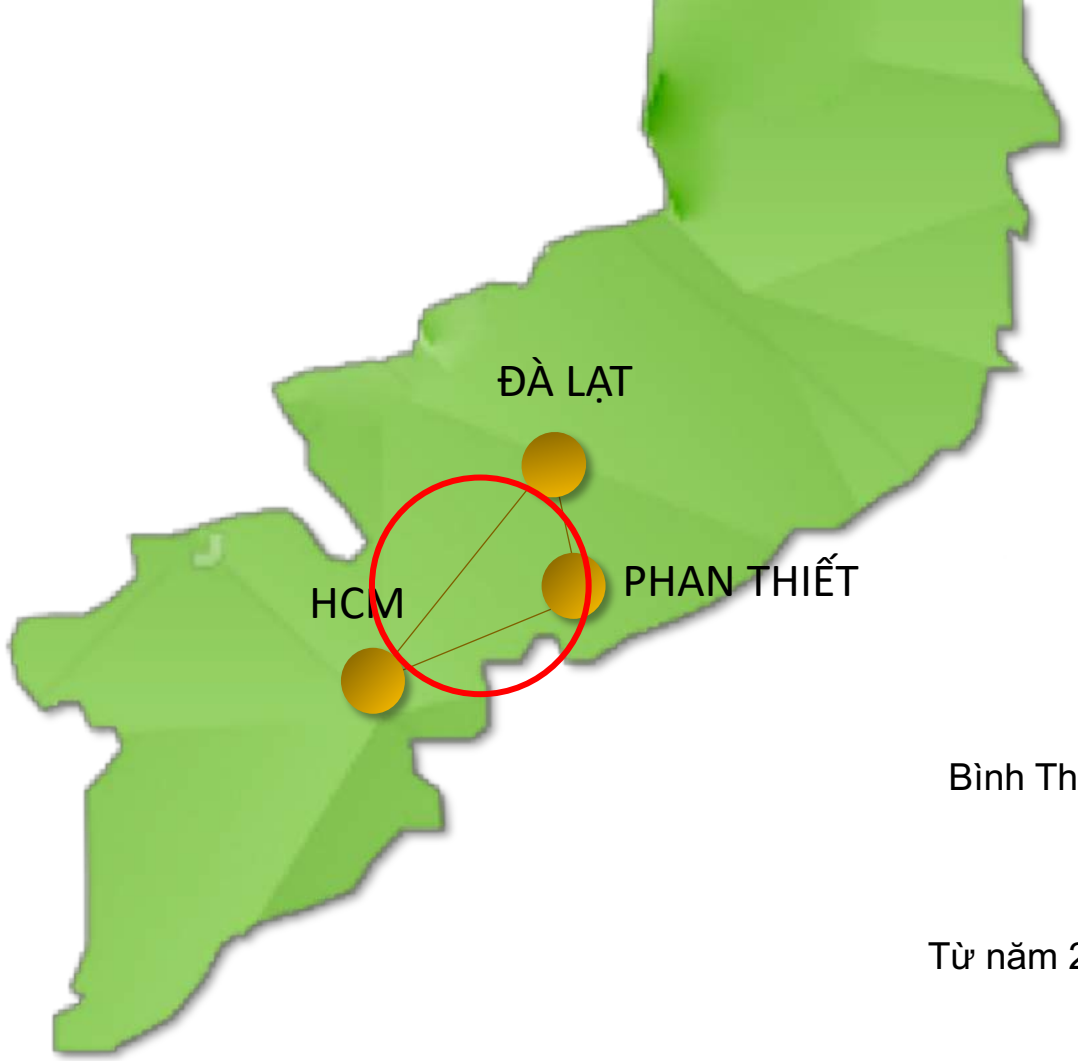
“Cô gái đẹp vừa tỉnh giấc”



Phan Thiết là Trung tâm Kinh tế, Chính trị, Văn hóa và Khoa học Kỹ thuật của tỉnh Bình Thuận

- Thành phố Phan Thiết cách TP. HCM khoảng 150 km
- Theo quy hoạch phát triển đến năm 2025,

  Phan Thiết sẽ là đô thị cấp vùng Đông Nam Bộ
- Diện tích tự nhiên là 206,45 km²
- Bờ biển trải dài 58 km



Phan Thiết nằm trong

tam giác vàng du lịch

Quốc Gia

Bình Thuận - Lâm Đồng - TP. HCM là 03 đỉnh của **“Tam giác vàng du lịch”** với các địa danh du lịch nổi tiếng cả nước và quốc tế.

Từ năm 2007, 3 tỉnh thành này đã ký kết hợp tác liên kết phát triển Tam Giác Du Lịch với sản phẩm du lịch đặc trưng “chợ Bến Thành - hoa Đà Lạt - biển Mũi Né”.

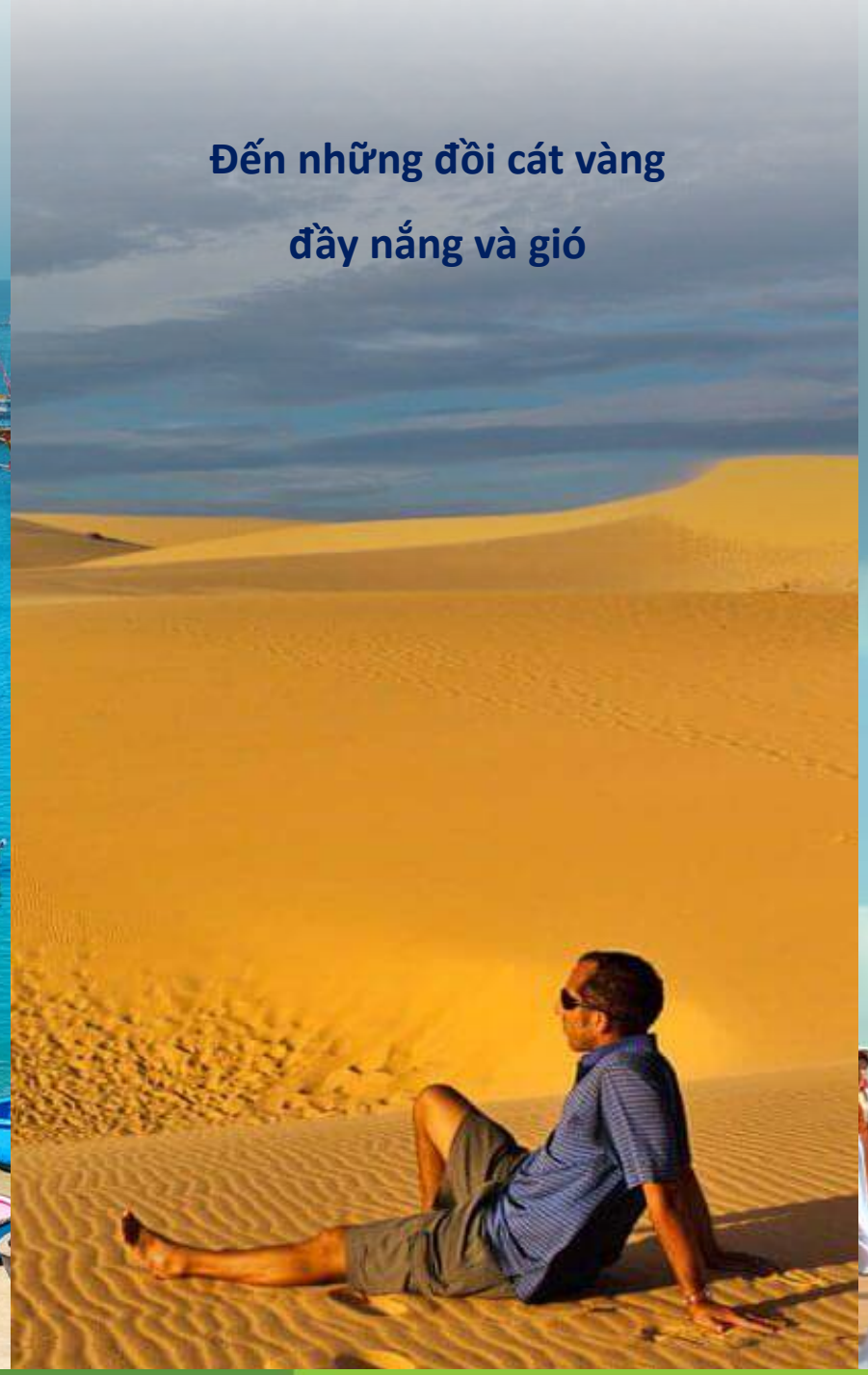
Điểm nhấn chính của du lịch Phan Thiết - Bình Thuận là **DU LỊCH BIỂN – DU LỊCH CÁT – DU LỊCH VĂN HÓA CHAMPA,** tạo dựng được thương thiệu trên bản đồ du lịch quốc gia.

Từ những làng chài

yên bình bên biển xanh

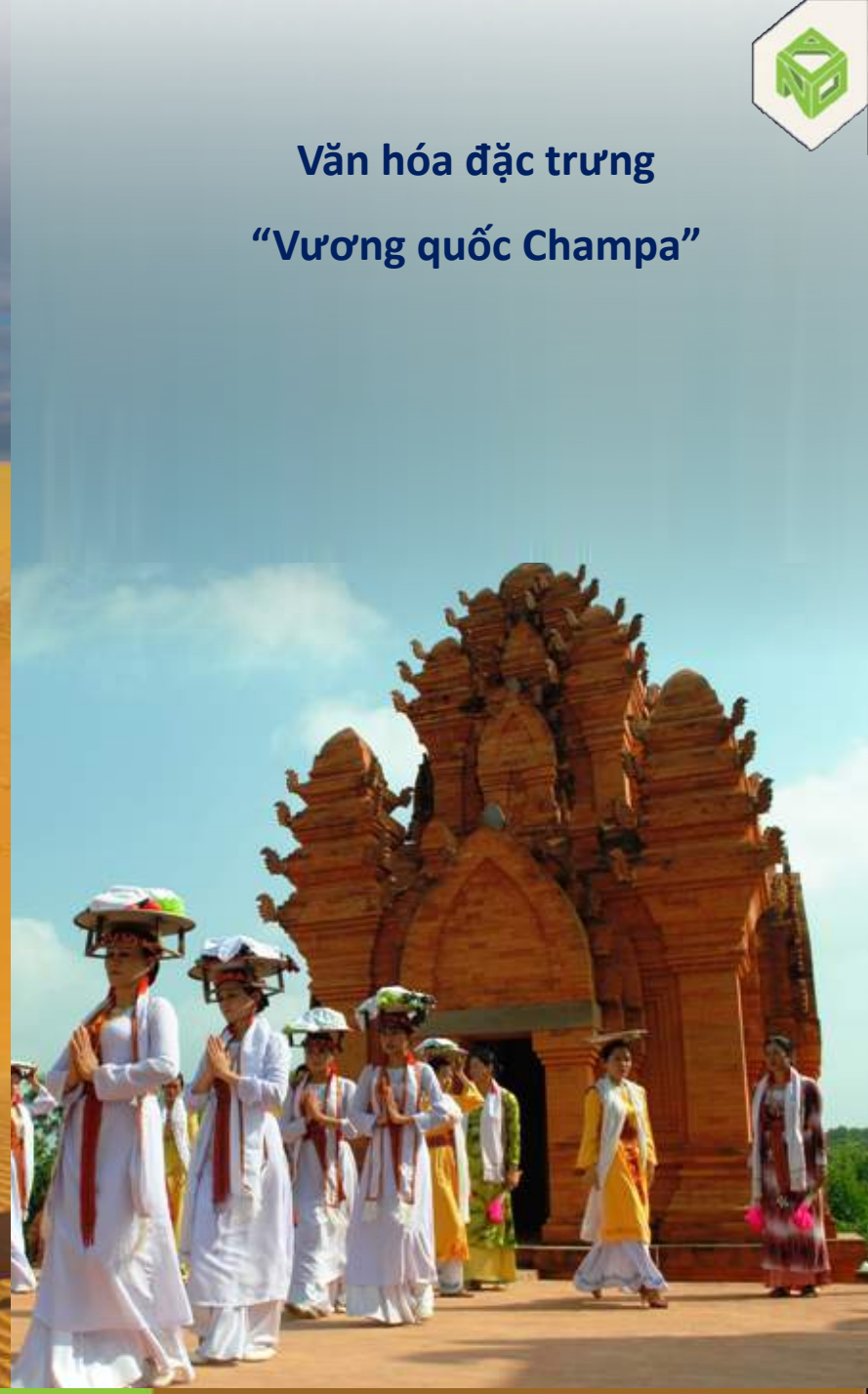
Đến những đồi cát vàng

đầy nắng và gió



Văn hóa đặc trưng

“Vương quốc Champa”



3.

Phan Thiết

có tiềm năng phát triển du lịch

nhưng chưa được

đầu tư khai thác đúng mức

+ 11%

Khách nước ngoài

25% - 21%

Thị trường khách Trung Quốc & Nga

63%

Công suất phòng trung bình

LƯỢNG KHÁCH

5,7 triệu
+ 12% / năm

KHÁCH QUỐC TẾ

0,6 triệu
+ 11% / năm

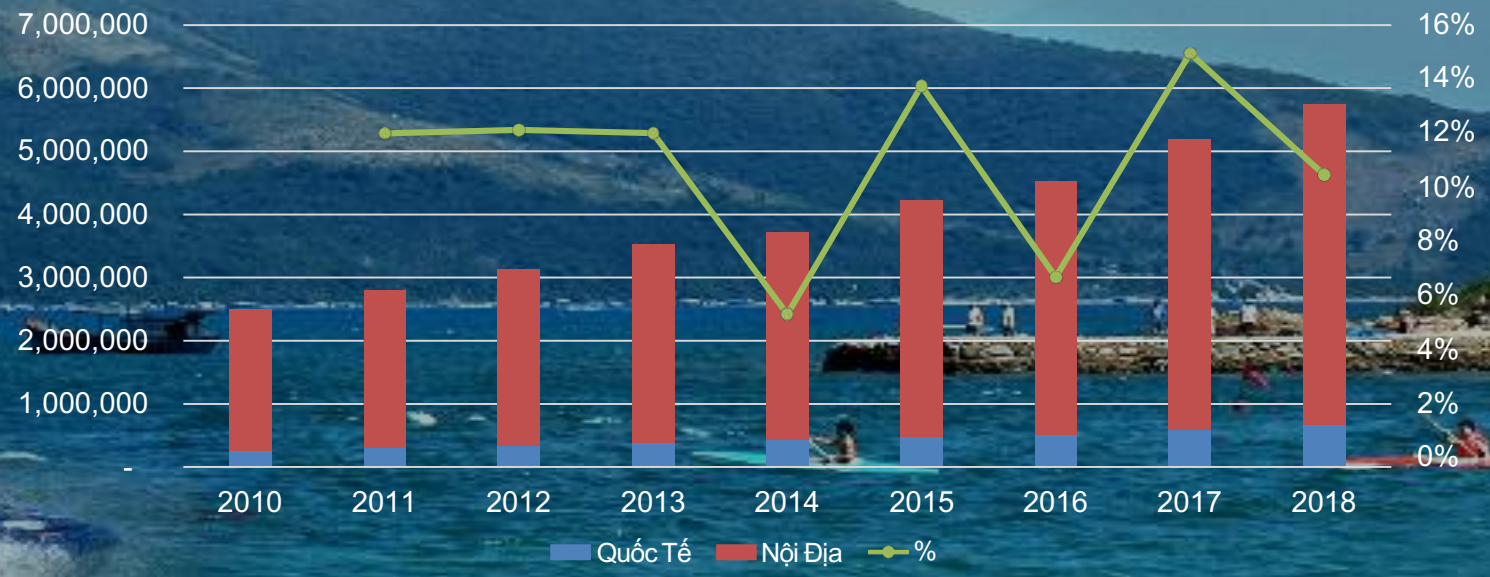
NGÀY LƯU TRÚ

1,6 ngày
+ 2% / năm

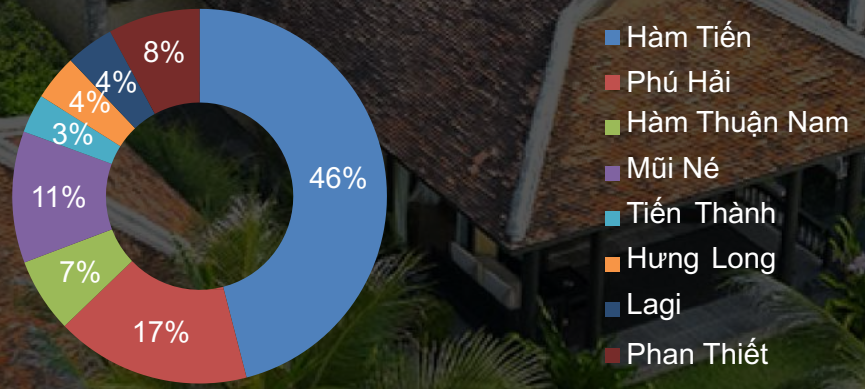
DOANH THU DU LỊCH

12.864 tỷ
+ 18%/năm

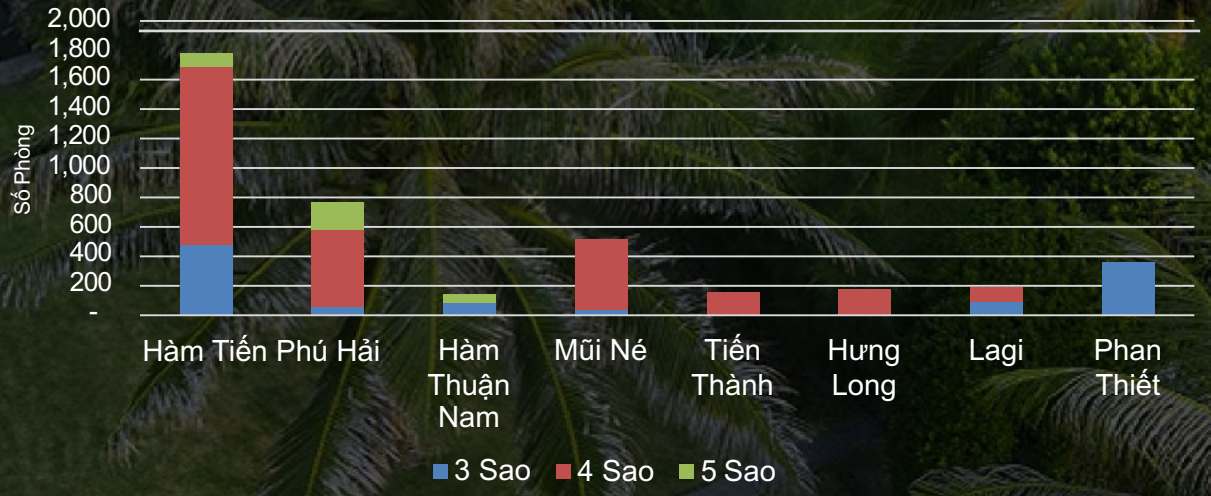
Tăng Trưởng Khách Du Lịch Hàng Năm



Tổng Nguồn Cung Dự Án Theo Khu Vực



Tổng Nguồn Cung Buồng Phòng Theo Khu Vực



Hiện tại, phường Hàm Tiến là nơi tập trung nhiều dự án khách sạn nghỉ dưỡng nhất tỉnh Bình Thuận, tiếp theo là Phú Hải. Hai phường này tập trung đồng đều các hạng resort từ 3 cho đến 5 sao, riêng phường Mũi Né thì chủ yếu là các resort 4 sao. Nguyên nhân là do 03 phường này có bờ biển đẹp nhất của tỉnh cũng như các dịch vụ vui chơi và địa điểm ăn uống đều tập trung ở đây.

Các resort 3 sao còn lại tập trung ở huyện Hàm Thuận Nam do vị trí của huyện này nằm xa trung tâm Tp. Phan Thiết, dẫn tới thiếu hụt các dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng kèm theo.

Số lượng còn lại của nguồn cung nằm rải rác ở các phường Tiến Thành, Hưng Long, Lagi và Phan Thiết. Các phường này do chưa có đẩy mạnh du lịch nên số lượng nguồn cung còn hạn chế.

Rất nhiều resort nhưng quy mô nhỏ lẻ

TP. Phan Thiết

Phan Thiết – Bình Thuận được biết đến như 1 địa điểm du lịch có nhiều resort dọc bờ biển nhất Việt Nam.

Tuy nhiên,

- Chưa có nhiều Resort được đâu tư - vận hành chuẩn quốc tế
- Chưa có resort đáp ứng số lượng trên 1000 phòng

Điểm “ăn chơi” đúng chuẩn?

4.

Phan Thiết

với nhiều tín hiệu tốt

từ hạ tầng đến chính sách

Hạ tầng bức phát

Kết nối thuận tiện

Với sự phát triển vượt bậc và đồng bộ 4 đường: Không – Thủy – Bộ – Sắt sẽ mang lại một diện mạo mới cho du lịch Phan Thiết – Bình Thuận. Đây chính là động lực để thúc đẩy thị trường BĐS nghỉ dưỡng Phan Thiết trong thời gian tới.

SÂN BAY PHAN THIẾT
(2018 – 2030)

- Sân bay Phan Thiết với kinh phí lên đến 10.00 tỷ đồng. Dự án được triển khai gồm 2 giai đoạn trên tổng diện tích xây dựng 543 ha.
- Giai đoạn 1 từ nay đến năm 2020 sẽ được triển khai trên diện tích 360 ha với 1 đường cất - hạ cánh tiêu chuẩn. Công suất mỗi năm 500.000 lượt khách và 10.000 tấn hàng hóa.
- Giai đoạn 2 (định hướng đến năm 2030) ước tính đạt 1 triệu lượt khách và khoảng 50.000 tấn hàng hóa/năm. Dự kiến sau 3 năm xây dựng, sân bay Phan Thiết sẽ đi vào hoạt động.
- Sau khi hoàn thành, sân bay sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đưa Bình Thuận trở thành trung tâm du lịch - thể thao biển.

Nâng cấp cảng Phan Thiết
để đón khách quốc tế

Bình Thuận có nhiều tiềm năng và lợi thế để phát triển loại hình du lịch tàu biển. Cảng Phan Thiết đã đi vào hoạt động tạo thuận tiện du lịch đến đảo Phú Quý. Trong tương lai, gần, Cảng Phan Thiết sẽ được nâng cấp thành cảng quốc tế đón du khách từ các tàu du lịch biển, trở thành một trong những ngành mũi nhọn của tỉnh Bình Thuận.

CAO TỐC PHAN THIẾT – DẦU GIÂY (2019 – 2021)

Với chiều dài tuyến khoảng 99km, đường cao tốc xây dựng theo tiêu chuẩn loại A, vận tốc thiết kế là 120km/h, quy mô 6 làn xe, bề rộng nền đường 32,25m. Giai đoạn phân kỳ quy mô 4 làn xe hoàn chỉnh bề rộng nền đường 25m. Đây sẽ là điểm thúc đẩy kinh tế - du lịch khi việc đi lại giữa 03 trung tâm du lịch TP. HCM - Phan Thiết - Nha Trang được nhanh chóng, thuận tiện và an toàn.

TÀU LỬA 5* TỐC HÀNH TP. HCM – PHAN THIẾT

Tàu lửa du lịch 5* là phương tiện di chuyển được khách du lịch yêu thích lựa chọn cho hành trình 200km từ Sài Gòn tới Phan Thiết với giờ tàu chạy hợp lý, di chuyển nhanh chóng, giá vé phải chăng và dịch vụ chuẩn 5 sao. Định hướng của tỉnh Bình Thuận trong tương lai gần sẽ nâng cấp thành tuyến tàu cao tốc TP. HCM – Phan Thiết (01 tiếng di chuyển).

Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

- Bình Thuận trở thành trung tâm du lịch - thể thao biển mang tầm quốc gia.
- Mũi Né là khu du lịch quốc gia.
- Từng bước xây dựng Phú Quý là điểm du lịch quốc gia.
- Xây dựng thành phố Phan Thiết thành đô thị du lịch.

Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

Vậy Phan Thiết cần

một nhà đầu tư – một nhà phát triển

“CÓ TÂM VÀ CÓ TẦM”

TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN

NOVALAND

Trân trọng giới thiệu

Một sản phẩm được kiến tạo

từ giấc mơ của bạn tại miền đất mới

ĐẠI ĐÔ THỊ

DU LỊCH GIẢI TRÍ NGHỈ DƯỠNG

Theo chuẩn quốc tế

NovaWorld
PHAN THIẾT
The Perfect Destination

Vị trí vàng

biển Phan Thiết

NovaWorld

PHAN THIẾT

ĐIỂM ĐẾN HOÀN HẢO DÀNH CHO BẠN

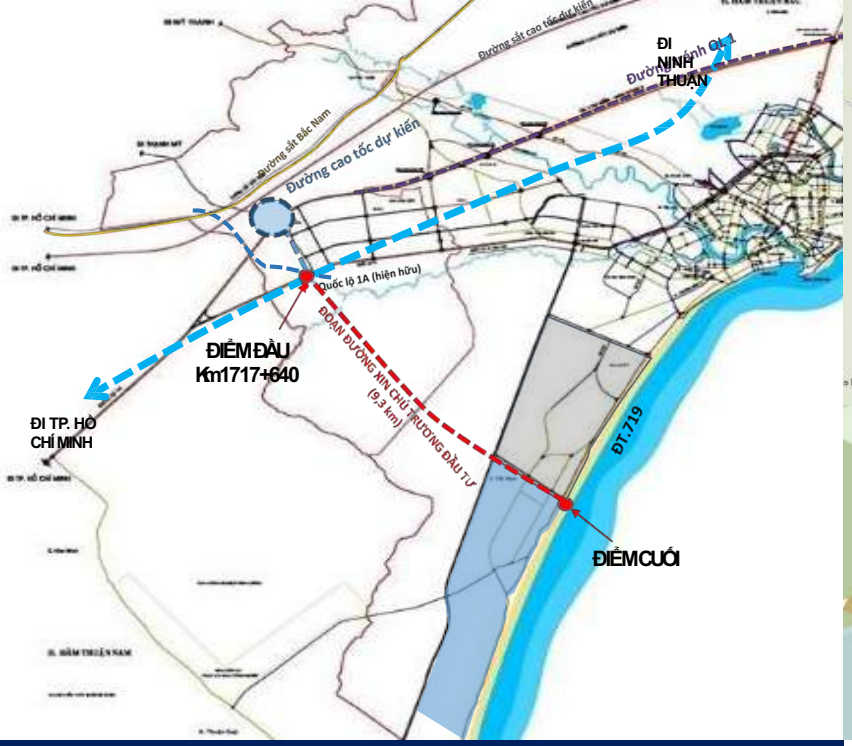
Thông tin tổng quan

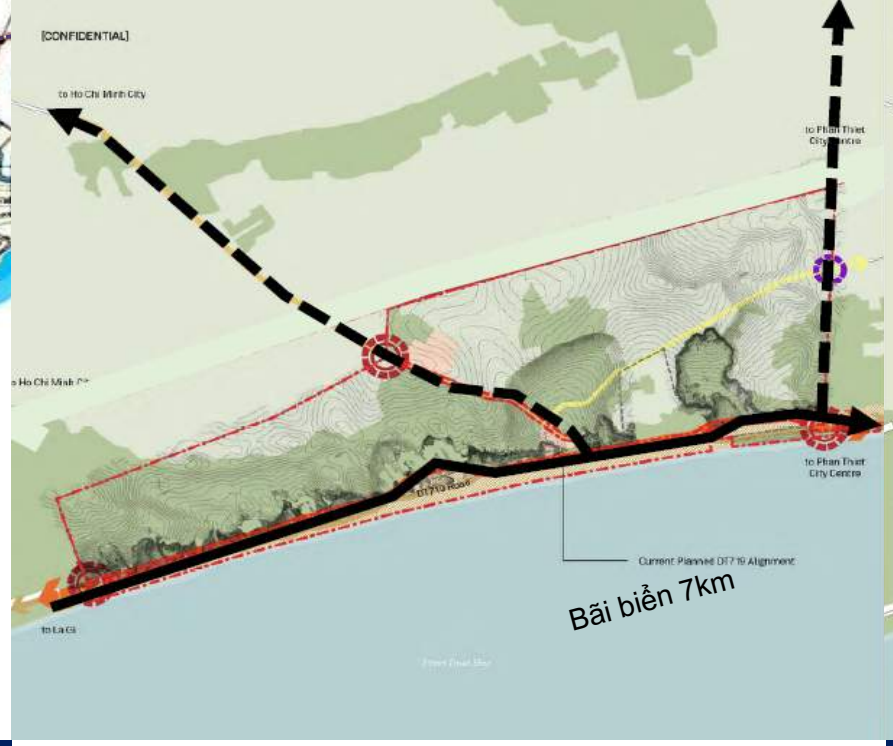
Vị trí dự án: xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

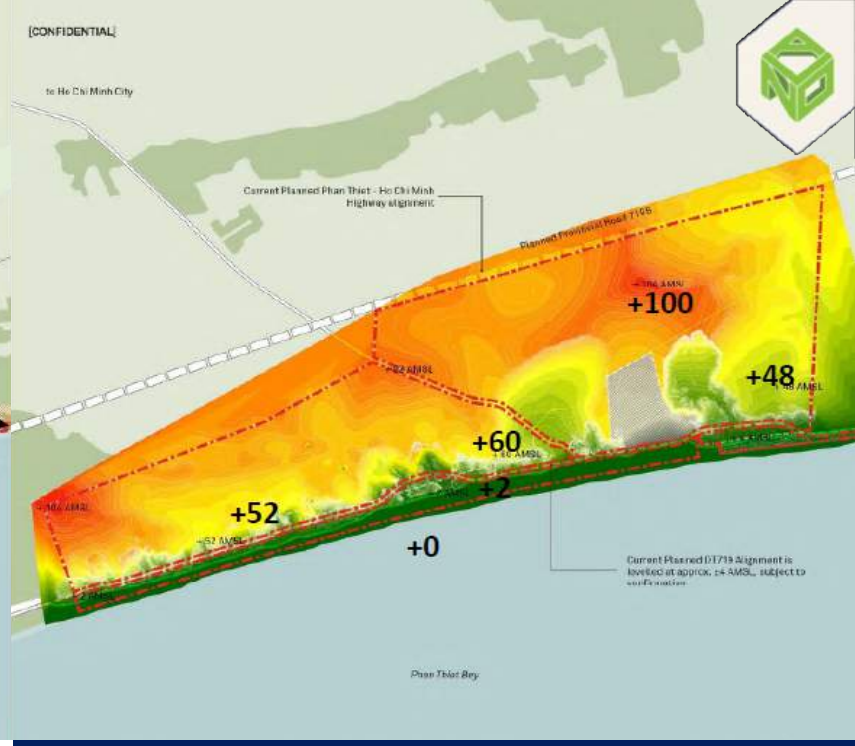
Quy mô: gần 1000 ha

Nằm trong bán kính 150km từ TP. HCM

NovaWorld
PHAN THIET







Tuyến đường nối thẳng từ Cao tốc đến Novaworld Phan Thiết hứa hẹn mang tới một mạng lưới giao thông hoàn hảo giúp phát triển bền vững du lịch vùng.

NovaWorld Phan Thiet với chiều dài gần 7km dọc đường biển.

Ngập tràn cát vàng - biển xanh.

NovaWorld Phan Thiet trải dài tầm nhìn biển lớn trên từng cao độ

NovaWorld PHAN THIET

Gần **1000 ha**

với hơn **1000 tiện ích**

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld

PHAN THIẾT

ĐIỂM ĐẾN HOÀN HẢO DÀNH CHO BẠN

TỔNG THỂ NOVAWORLD PHAN THIET

NovaWorld
PHAN THIET

NovaWorld
PHAN THIẾT

NovaWorld
PHAN THIET

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 01 – KHU VỰC TRUNG TÂM bao gồm: Casino/Khách sạn; Trung tâm Hội nghị Quốc tế; Khu Thương mại; Bãi đậu xe; Quảng trường (Sảnh sự kiện); Hồ nước mặn.

1 **KHU VỰC TRUNG TÂM Main Center**
Casino/Khách sạn Casino/Hotel
Trung tâm hội nghị quốc tế MICE
Thương mại Commercial Area
Bãi đậu xe Parking
Quảng trường (Sảnh sự kiện) Event Plaza
Hồ nước mặn Sea Water Lake

NovaWorld PHAN THIẾT

Trung tâm mua sắm sầm uất hội tụ các thương hiệu lớn

NovaWorld
PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 02 – SÂN GOLF bao gồm: (2.1) Thi đấu (18 lỗ); (2.2) Cho khách du lịch (18 lỗ); (2.3) CLB Golf; (2.4) Sân tập Golf; (2.5) Sân bay trực thăng.

2	**SÂN GOLF Golf Course**
2.1	Thi đấu (18 lỗ) PGA Tournament Course
2.2	Cho khách du lịch (18 lỗ) Tourism Course
2.3	Câu lạc bộ Golf Clubhouse
2.4	Sân tập Golf Driving Range
2.5	Sân bay trực thăng Helipad

NovaWorld
PHAN THIẾT

02 Sân golf (18 lỗ x 2)

Một sân cho Golfer chuyên nghiệp & Một sân cho khách du lịch

NovaWorld
PHAN THIẾT

Đặc quyền thượng lưu với Bãi đáp trực thăng riêng

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 03 – CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ bao gồm: (3.1) Công viên chủ đề; (3.2) Công viên nước; (3.3) Vườn thú nuôi; (3.4) Quán cà phê Hươu cao cổ; (3.5) Quảng trường trung tâm; (3.6) Bãi đậu xe.

3	**CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ Amusement Park**
3.1	Công viên chủ đề Theme Park
3.2	Công viên nước Water Park
3.3	Vườn thú nuôi Petting Zoo
3.4	Quán Cà phê Hươu cao cổ Giraffe Coffee
3.5	Quảng trường trung tâm Main Street
3.6	Bãi đậu xe Parking

NovaWorld PHAN THIẾT

Hình minh họa Công viên chủ đề

NovaWorld
PHAN THIẾT

Mô hình Cà phê Hưu cao cổ (Petting Zoo) độc lạ lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam

NovaWorld
PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 04 – HOẠT ĐỘNG BÃI BIỂN (BIKINI BEACH) bao gồm: (4.1) Phố ẩm thực giải trí; (4.2) Công viên trẻ em; (4.3) Công viên thể thao nước; (4.4) Hồ bơi nhân tạo; (4.5) Bến tàu/CLB biển; (4.6) Khu ván bay.

4	**HOẠT ĐỘNG BÃI BIỂN Beach Activities**
4.1	Phố ẩm thực giải trí F+B Entertainment Street (mô hình Clark Quay – Singapore)
4.2	Công viên trẻ em Kids Park
4.3	Công viên thể thao nước Water Sports Park
4.4	Hồ bơi nhân tạo Artificial Lagoon
4.5	Bến tàu / Câu lạc bộ biển Marina / Beach club
4.6	Khu ván bay Flyboard
18	**CÁC ĐIỂM ĐẾN KHÁC Other Attractions**
18.1	Vòng xoay mặt trời Sky Wheel
18.2	Thác nước Waterfall
18.3	Đấu trường Colosseum Colosseum
18.4	Công trình biểu tượng Iconic F + B

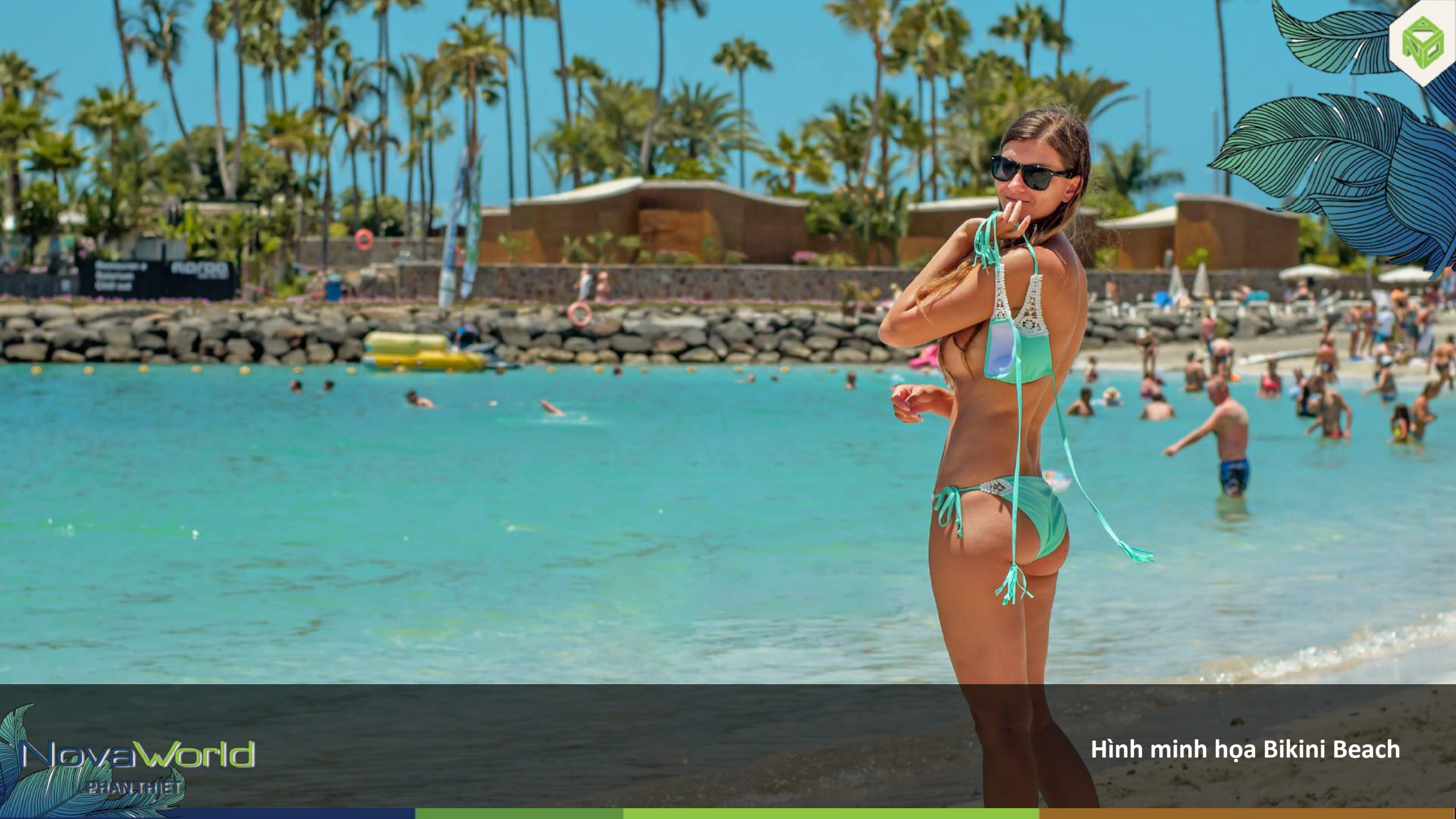
NovaWorld PHAN THIẾT

Hình minh họa Phố ẩm thực giải trí (F&B Entertainment Street)

NovaWorld PHAN THIẾT

Hình minh họa Hồ bơi nhân tạo (Artificial Lagoon)

NovaWorld PHAN THIẾT



Hình minh họa Bikini Beach

NovaWorld
PHAN THIẾT

Hình minh họa Bến tàu/CLB biển (Marina/Beach club)

NovaWorld PHAN THIẾT

Hình minh họa Khu ván bay (Flyboard)

NovaWorld PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 5A – CHỢ NÔNG SẢN & THỦ CÔNG MỸ NGHỆ TRUYỀN THỐNG bao gồm: (5.1) Chợ trái cây địa phương; (5.2) Chợ thực phẩm hữu cơ; (5.3) Chợ đêm; (5.4) Phố ẩm thực; (5.5) Vườn Thanh Long; (5.6) Nhà trồng cây.

5	CHỢ NÔNG SẢN – THỦ CÔNG MỸ NGHỆ TRUYỀN THỐNG Farmer's Market + Local Crafts Street
5.1	Chợ trái cây địa phương Local Fruits Market
5.2	Chợ thực phẩm hữu cơ Local Crafts Market
5.3	Chợ đêm Night Market
5.4	Phố ẩm thực Foods Streets
5.5	Vườn Thanh Long Dragon Fruit Farm
5.6	Nhà trồng cây Green House

NovaWorld PHAN THIẾT

Khu lễ hội văn hóa Champa sôi động và màu sắc

NovaWorld PHAN THIET

Chợ nông sản truyền thống Khánh Hòa – Bình Thuận – Lâm Đồng

NovaWorld PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 5B – CÔNG VIÊN NỘI KHU

5. Neighborhood Park

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 06 – HỌC VIỆN THỂ DỤC THỂ THAO bao gồm: (6.2) Sân vận động có mái che; (6.3) Sân bóng đá sức chứa 10.000 người; (6.1 & 6.4) Khu thể thao ngoài trời.

6	**HỌC VIỆN THỂ DỤC THỂ THAO** Sport Institute
6.2	**SÂN VẬN ĐỘNG CÓ MÁI CHE** Indoor Sport Arena
6.3	**Sân vận động** Stadium (football: 10,000p)
6.1, 6.4	**Khu thể thao ngoài trời** Outdoor Sports

NovaWorld PHAN THIẾT

Cụm Học viện Thể dục Thể thao chuẩn IMG Florida
sẽ là điểm đến đào tạo huấn luyện của các vận động viên thế giới

NovaWorld
PHAN THIET

Hình minh họa Sân bóng đá sức chứa 10.000 người

NovaWorld
PHAN THIET

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 07 – CÁC HOẠT ĐỘNG NGOÀI TRỜI bao gồm: (7.1) Leo núi/Xe đạp/Cấm trại; (7.2) Khu cưỡi ngựa; (7.3) Team Building (7.4) Các chuyến phiêu lưu rừng; (7.5) Trò chơi dân gian; (7.6) Khu rèn luyện kỹ năng cho trẻ em.

7	**CÁC HOẠT ĐỘNG NGOÀI TRỜI Outdoor Activities**
7.1	Leo núi / Đạp xe đạp / Cắm trại Hiking/Biking/Camping
7.2	Khu cưỡi ngựa Riding Sports
7.3	Hoạt động nhóm Team Building
7.4	Các chuyến phiêu lưu rừng Forest Adventures
7.5	Trò Chơi Dân Gian Vietnam Folk Games
7.6	Khu rèn luyện kỹ năng cho trẻ em Kid's Summer Camp / Survival Skills Training

NovaWorld PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 08 – TRƯỜNG HỌC bao gồm: (8.1) Đại học Khách sạn & Du lịch; (8.2) Trường THPT; (8.3) Trường THCS; (8.4) Trường Tiểu học; (8.5) Trường dạy nghề.

8	**TRƯỜNG HỌC School**
8.1	Đại học (Khách sạn và Du lịch) University (Hospitality & Tourism)
8.2	Trường Trung học phổ thông High School
8.3	Trường Trung học cơ sở Middle School
8.4	Trường Tiểu học Primary School
8.5	Trường dạy nghề Vocational Training School

NovaWorld PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 09 – KHU PHỨC HỢP NGHỈ DƯỠNG bao gồm: (9.1) Khu nghỉ dưỡng; (9.2) Biệt thự thương hiệu (Branded Villas); (9.3) Khu nghỉ dưỡng độc nhất (Exclusive Resort); (9.4) Khu nghỉ dưỡng 5 sao; (9.5) Khu nghỉ dưỡng 4 sao.

9	**KHU PHỨC HỢP NGHỈ DƯỠNG Resort Compounds**
9.1	Khu nghỉ dưỡng Resorts
9.2	Biệt thự thương hiệu Branded Villas
9.3	Khu nghỉ dưỡng độc nhất Exclusive Resort
9.4	Khu nghỉ dưỡng 5 sao 5-star Resort
9.5	Khu nghỉ dưỡng 4 sao 4-star Resort
10	**KHU PHỨC HỢP KHÁCH SẠN Hotel Compounds**
10.1	Khách sạn Hotels
10.2	Biệt thự thương hiệu Branded Villas
10.3	Khách sạn 5 sao 5-star Hotel
10.4	Khách sạn Boutique Boutique Hotel
10.5	Khách sạn 4 sao 4-star Hotel
10.6	Khách sạn 3 sao 3-star Hotel

NovaWorld
PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 10 – KHU PHỨC HỢP NGHỈ DƯỠNG bao gồm: (10.1) Khách sạn; (10.2) Biệt thự thương hiệu (Branded Villas); (10.3) Khách sạn 5 sao; (10.4) Khách sạn Boutique; (10.5) Khách sạn 4 sao; (10.6) Khách sạn 3 sao.

9	**KHU PHỨC HỢP NGHỈ DƯỠNG Resort Compounds**
9.1	Khu nghỉ dưỡng Resorts
9.2	Biệt thự thương hiệu Branded Villas
9.3	Khu nghỉ dưỡng độc nhất Exclusive Resort
9.4	Khu nghỉ dưỡng 5 sao 5-star Resort
9.5	Khu nghỉ dưỡng 4 sao 4-star Resort
10	**KHU PHỨC HỢP KHÁCH SẠN Hotel Compounds**
10.1	Khách sạn Hotels
10.2	Biệt thự thương hiệu Branded Villas
10.3	Khách sạn 5 sao 5-star Hotel
10.4	Khách sạn Boutique Boutique Hotel
10.5	Khách sạn 4 sao 4-star Hotel
10.6	Khách sạn 3 sao 3-star Hotel

NovaWorld
PHAN THIẾT

Hình minh họa Khách sạn 5* bên bờ biển lộng gió

NovaWorld PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 11 – LÀNG CHỦ ĐỀ THẾ GIỚI bao gồm: (11.1) Nhà ở (chủ đề 8 quốc gia); (11.2) Cửa hàng (chủ đề 8 quốc gia); (11.3) Nhà trưng bày văn hóa; (11.4) Công trình biểu tượng.

11	LÀNG CHỦ ĐỀ THẾ GIỚI World Villages
11.1	Nhà ở (chủ đề 8 quốc gia) Houses
11.2	Cửa hàng (chủ đề 8 quốc gia) Shops
11.3	Nhà trưng bày văn hóa Cultural Showrooms
11.4	Công trình biểu tượng Iconic

French Village

Thai Village

Japan Village

Russian Village

Korea Village

Vietnam Village

American Village

China Village

Iconic Landmarks

NovaWorld
PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 12 – PHỐ THƯƠNG MẠI bao gồm: (12.1) Dãy thương mại; (12.2) Nhà phố thương mại; (12.3) Nhà khách; (12.4) Khách sạn 2 sao.

12	PHỐ THƯƠNG MẠI Commercial Streets
12.1	Dãy thương mại Linear Commercials
12.2	Nhà phố thương mại Shophouses
12.3	Nhà khách Guest Houses
12.4	Khách sạn 2 sao 2-Star Hotels

NovaWorld
PHAN THIẾT

Hình minh họa Dãy thương mại

NovaWorld
PHAN THIẾT

hơn 1000 tiện ích

thể thao - giải trí - nghỉ dưỡng tích hợp

NovaWorld
PHAN THIET

CỤM 13 – ĐỒNG CỎ XANH bao gồm: Cỏ/Cây lớn; Đường chạy (Jogging Trail)/Ghế nghỉ.

13 **ĐỒNG CỎ XANH Grass Park**
Cỏ / cây lớn Grass/Big Trees
Đường chạy / Ghế nghỉ Jogging Trail/Benches

NovaWorld PHAN THIẾT

CỤM 14 – PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG bao gồm: (14.1) Xe Bus ngoại khu; (14.2) Xe Bus nội khu; (14.3) Xe điện nội khu; (14.4) Xe đạp; (14.5) Các phương tiện khác.

14	**PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG Transport**
14.1	Xe Bus ngoại khu Shuttle Bus (Cities)
14.2	Xe Bus nội khu Shuttle Bus Internal
14.3	Xe điện nội khu Shuttle Buggy Internal
14.3	Xe đạp Bicycling
14.3	Các phương tiện khác Other Vehicles
15	**KHU NĂNG LƯỢNG XANH Sustainability**
15.1	Thành phố thông minh Smart City
15.2	Hệ thống năng lượng mặt trời / gió Wind/Solar Power System
15.3	Hệ thống tiết kiệm nước Water Saving System
16	**CÁC TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ City Facilities**
16.1	Trung tâm kiểm soát tích hợp Integrated Control Center
16.2	HTrung tâm dự phòng tích hợp Integrated Backup Center
16.3	Phòng khám bệnh Medical Clinic
16.4	Trạm cứu hỏa Fire Station

NovaWorld PHAN THIẾT

CỤM 15 – KHU NĂNG LƯỢNG XANH bao gồm: (15.1) Thành phố thông minh; (15.2) Hệ thống năng lượng mặt trời/năng lượng gió; (15.3) Hệ thống tiết kiệm nước.

14	**PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG Transport**
14.1	Xe Bus ngoại khu Shuttle Bus (Cities)
14.2	Xe Bus nội khu Shuttle Bus Internal
14.3	Xe điện nội khu Shuttle Buggy Internal
14.3	Xe đạp Bicycling
14.3	Các phương tiện khác Other Vehicles
15	**KHU NĂNG LƯỢNG XANH Sustainability**
15.1	Thành phố thông minh Smart City
15.2	Hệ thống năng lượng mặt trời / gió Wind/Solar Power System
15.3	Hệ thống tiết kiệm nước Water Saving System
16	**CÁC TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ City Facilities**
16.1	Trung tâm kiểm soát tích hợp Integrated Control Center
16.2	HTrung tâm dự phòng tích hợp Integrated Backup Center
16.3	Phòng khám bệnh Medical Clinic
16.4	Trạm cứu hỏa Fire Station

NovaWorld PHAN THIẾT

CỤM 16 – CÁC TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ bao gồm: (16.1) Trung tâm kiểm soát tích hợp; (16.2) Trung tâm dự phòng tích hợp; (16.3) Phòng khám bệnh; (16.4) Trạm cứu hỏa.

14	**PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG Transport**
14.1	Xe Bus ngoại khu Shuttle Bus (Cities)
14.2	Xe Bus nội khu Shuttle Bus Internal
14.3	Xe điện nội khu Shuttle Buggy Internal
14.3	Xe đạp Bicycling
14.3	Các phương tiện khác Other Vehicles
15	**KHU NĂNG LƯỢNG XANH Sustainability**
15.1	Thành phố thông minh Smart City
15.2	Hệ thống năng lượng mặt trời / gió Wind/Solar Power System
15.3	Hệ thống tiết kiệm nước Water Saving System
16	**CÁC TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ City Facilities**
16.1	Trung tâm kiểm soát tích hợp Integrated Control Center
16.2	HTrung tâm dự phòng tích hợp Integrated Backup Center
16.3	Phòng khám bệnh Medical Clinic
16.4	Trạm cứu hỏa Fire Station

NovaWorld PHAN THIẾT

CỤM 17 – BIỆT THỰ bao gồm: (17.1) Biệt thự thương hiệu (Branded Villas); (17.2) Khu Villa Compounds; (17.3) Khu dân cư địa phương.

17	**BIỆT THỰ Villas**
17.1	Biệt thự thương hiệu Branded Villas
17.2	Khu phức hợp biệt thự Villa Compounds
17.3	Khu dân cư địa phương Local Residential

CỤM 18 – CÁC ĐIỂM ĐẾN KHÁC bao gồm: (18.1) Vòng xoay mặt trời; (18.2) Thác nước; (18.3) Đấu trường Colosseum; (18.4) Công trình biểu tượng.

4	**HOẠT ĐỘNG BÃI BIỂN Beach Activities**
4.1	Phố ẩm thực giải trí F+B Entertainment Street (mô hình Clark Quay – Singapore)
4.2	Công viên trẻ em Kids Park
4.3	Công viên thể thao nước Water Sports Park
4.4	Hồ bơi nhân tạo Artificial Lagoon
4.5	Bến tàu / Câu lạc bộ biển Marina / Beach club
4.6	Khu vân bay Flyboard
18	**CÁC ĐIỂM ĐẾN KHÁC Other Attractions**
18.1	Vòng xoay mặt trời Sky Wheel
18.2	Thác nước Waterfall
18.3	Đấu trường Colosseum Colosseum
18.4	Công trình biểu tượng Iconic F + B

Hình minh họa Đấu trường Colosseum

NovaWorld

PHAN THIẾT

ĐIỂM ĐẾN HOÀN HẢO DÀNH CHO BẠN

Hội tụ tinh hoa

kiến trúc thế giới

FLORIDA (Mỹ)

NovaWorld
PHAN THIET

SANTORINI (Hy Lạp)

NovaWorld
PHAN THIẾT

CINQUE TERRE (Ý)
NovaWorld
PHAN THIẾT

NICE (Pháp)
NovaWorld
PHAN THIẾT

MOROCCO (Vương quốc Maroc)

NovaWorld
PHAN THIẾT

IBIZA (Tây Ban Nha)
NovaWorld
PHAN THIẾT

INDOCHINE (Đông Dương)

NovaWorld
PHAN THIET

BALI (Indonesia)
NovaWorld
PHAN THIET

KYOTO (Nhật Bản)

NovaWorld
PHAN THIẾT

HỘI AN (Việt Nam)

NovaWorld
PHAN THIET

NovaWorld

PHAN THIẾT

ĐIỂM ĐẾN HOÀN HẢO DÀNH CHO BẠN

Phase 1

FLORIDA – The Ocean City

DISCOVER
LIVING AMERICANA
IN PHAN THIET
Welcome to Novaworld Phan Thiet, where a whole world of American styled homes are waiting for you to discover!
To book your American experience call 1900 2929 or visit www.novaworld.com/phanthiet
NovaWorld
PHAN THIET

DISCOVER
THE AMERICAN LIFESTYLE,
IN PHAN THIET
NEW YORK CITY
CHICAGO
CANCUN
FORT LAUDERDALE
MIAMI
Welcome to Novaworld Phan Thiet, where a whole world of American lifestyle is waiting for you to discover!
To book your American experience call 1900 2929 or visit www.novaworld.com/phanthiet
NovaWorld
PHAN THIET

Phase 1

FLORIDA – The Ocean City

AMERICAN VILLAGE

NovaWorld PHAN THIET

NovaWorld
PHAN THIET

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

Highland Park View

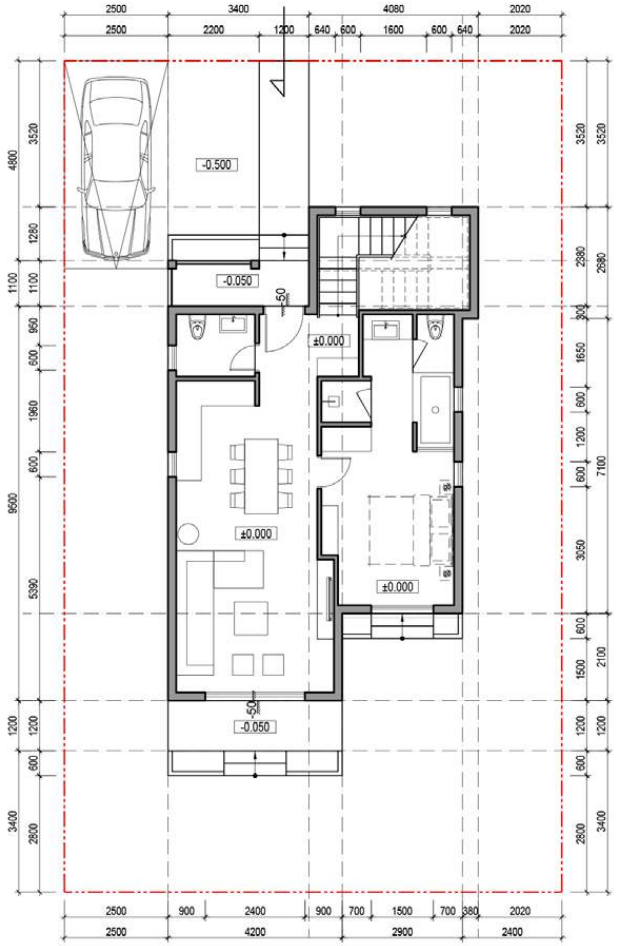
New Central View

Villa Ocean View

200ha

NovaWorld
PHAN THIẾT

SINGLE VILLA 10X20



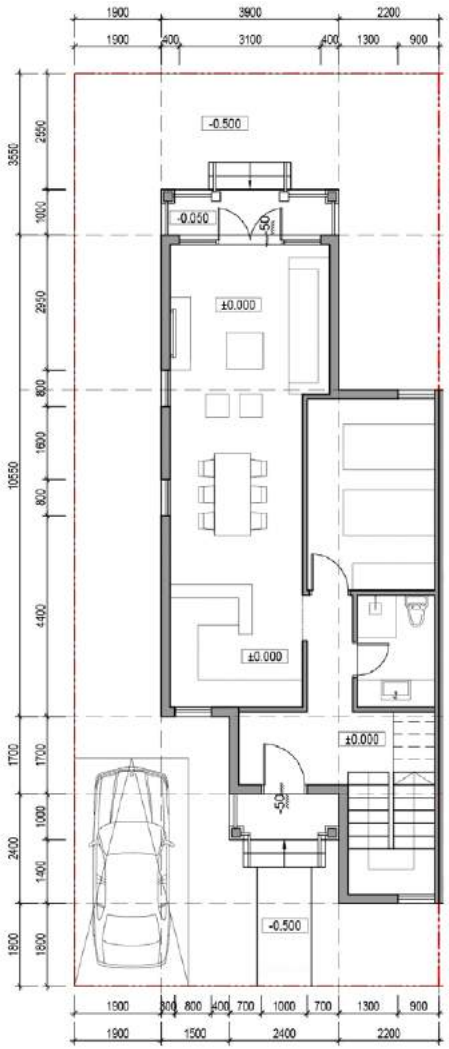
Ground Floor Plan

1st Floor Plan

- **Landsize: 10mx20m**
- **GFA: 141 m2**
- **No. of storeys: 2**
- **Living room: 1**
- **Kitchen+ dining room: 1**
- **Bedroom: 3**
- **WC: 4**

NovaWorld PHAN THIET

SEMI DETACHED - 8x20



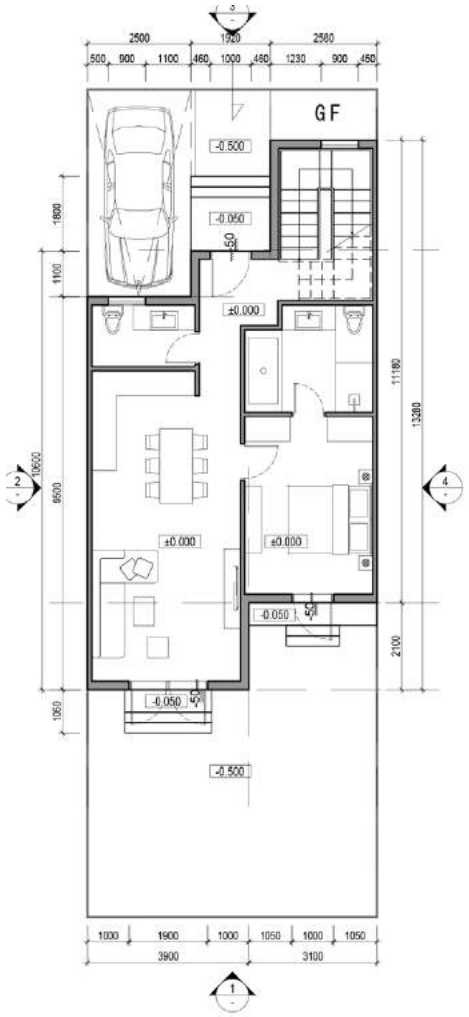
Ground Floor Plan

1st Floor Plan

- Landsize: 8mx20m
- GFA: 133 m2
- No. of storeys: 2
- Living room: 1
- Kitchen + dining room: 1
- Bedroom: 3
- WC: 3

NovaWorld PHAN THIET

TOWNHOUSE - 7x20



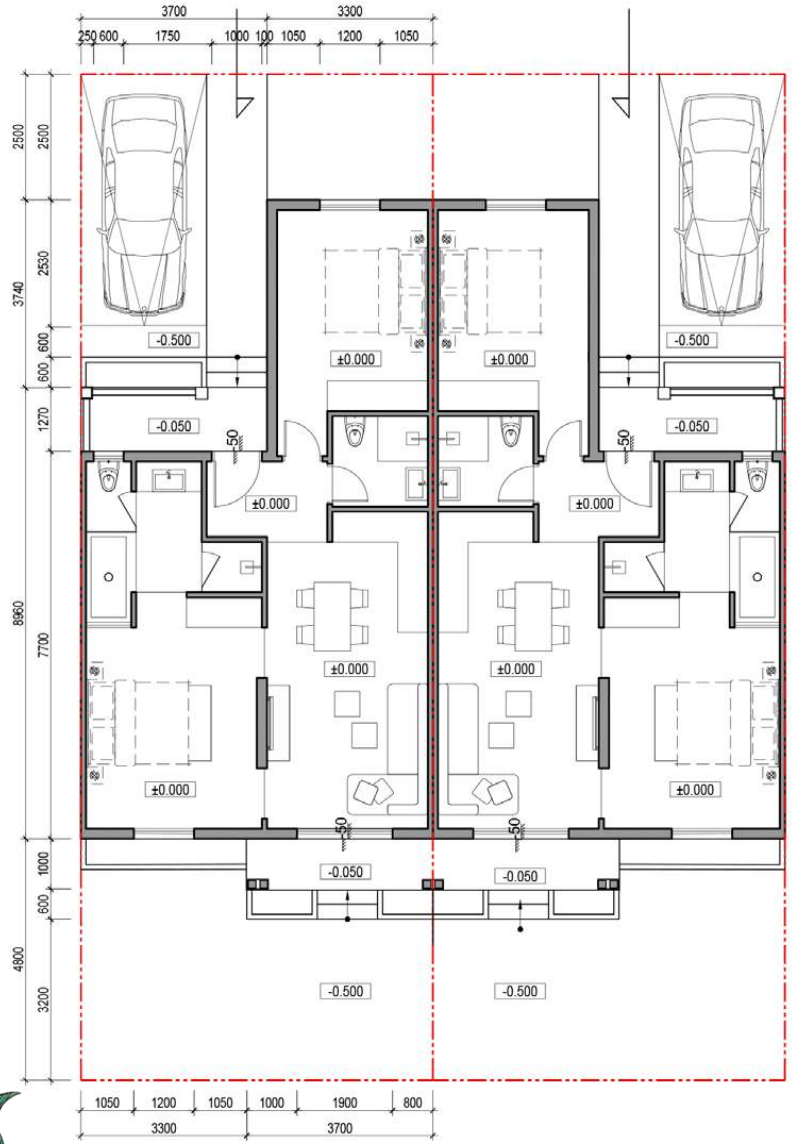
Ground Floor Plan

First Floor Plan

- **Landsize: 7mx20m**
- **GFA: 140 m2**
- **No. of storeys: 2**
- **Living room: 1**
- **Kitchen + dining room: 1**
- **Bedroom: 3**
- **WC: 4**

NovaWorld PHAN THIET

TOWNHOUSE - 7x20



- **Landsize: 7mx20m**
- **GFA: 70 m2**
- **No. of storeys: 1**
- **Living room: 1**
- **Kitchen + dining room: 1**
- **Bedroom: 2**
- **WC: 2**

NovaWorld PHAN THIET

NovaWorld
PHAN THIET

NovaWorld
PHAN THIET

NovaWorld
PHAN THIET

NovaWorld
PHANTHIET

NovaWorld

PHAN THIẾT

ĐIỂM ĐẾN HOÀN HẢO DÀNH CHO BẠN

5 ĐIỂM VÀNG

MANG ĐẾN **SỰ HOÀN HẢO** CHO

NOVAWORLD PHAN THIET

Thanh Âm của

Sóng Vàng

1

Phan Thiết nằm trong Tam Giác Vàng Du Lịch (Bình Thuận - Lâm Đồng - TP. HCM) với sự phát triển vượt bậc và đồng bộ 04 đường KHÔNG – THỦY – BỘ - SẮT sẽ mang lại một diện mạo mới cho du lịch Phan Thiết – Bình Thuận.

Đặc biệt, điểm sáng của “sóng vàng” NovaWorld Phan Thiet là tuyến đường nối thẳng từ cao tốc đến dự án. Ngoài ra, NovaWorld Phan Thiết với 7km bờ biển tự nhiên ngập tràng cát vàng biển xanh.

NovaWorld PHAN THIET

2

NovaWorld Phan Thiet hướng đến một giá trị bền vững,
tạo nên một cộng đồng thịnh vượng
với các chuẩn mực quốc tế.
Các tiện ích và dịch vụ tích hợp
lấy hình mẫu từ các
địa danh/cộng đồng/thương hiệu nổi tiếng thế giới
để phục vụ quý khách.

Nâng tầm cuộc sống

chuẩn Quốc Tế

NovaWorld
PHAN THIET

Tinh hoa hội tụ tại

Đại đô thị du lịch giải trí nghỉ dưỡng

3

Đại đô thị du lịch giải trí nghỉ dưỡng với hơn 1000 tiện ích thể thao giải trí nghỉ dưỡng tích hợp được thiết kế riêng biệt mang đẳng cấp thế giới

NovaWorld PHAN THIẾT

Loại hình BĐS đa năng

Giá trị gia tăng – Đầu tư hiệu quả

4

Đa dạng loại hình BĐS: Grand villa, Villa, Mini villa, Townhouse, Shophouse, Shoptel, Hotel..

Đa phân khúc: giá từ 3 tỷ - 35 tỷ

Đa mục đích sử dụng: Second-home; Tự khai thác homestay – kinh doanh; chủ đầu tư khai thác..

Giá trị gia tăng: Du lịch Phan thiết phát triển thần tốc với sự nâng tầm 04 đường Không – Thủy – Bộ – Sắt. Đại Đô thị du lịch giải trí nghĩ dưỡng gần 1000ha quy hoạch đồng bộ và tích hợp tiện ích dịch vụ chuẩn quốc tế.

Đầu tư hiệu quả - Giải pháp tài chính vượt trội theo 2 hướng: Thanh toán từ 2 đến 5 năm.

NovaWorld
PHAN THIET

Một sản phẩm của
Tập đoàn Novaland

5

Đây là sản phẩm trong tâm chiến lược của Tập đoàn trong giai đoạn phát triển 2017 - 2023.

Đặc biệt hệ sinh thái du lịch Novatourism

với quy trình khép kín 8 loại hình sản phẩm dịch vụ du lịch.

Tạo nên giá trị gia tăng riêng biệt chỉ có tại Novaland

Novatourism ghi dấu ấn khi ký kết hợp tác với hàng loạt đối tác chiến lược mang thương lớn như:

- Tập đoàn toàn cầu Minor Hotels trong việc quản lý vận hành 07 khu khách sạn - nghỉ dưỡng với tổng số hơn 3.500 phòng.
- Công ty Greg Norman Golf Course Design phát triển 04 sân Golf mang thương hiệu Greg Norman.
- Tập đoàn Hòa Bình & Công ty cổ phần Ricons là Nhà thầu xây dựng chính.
- Tập đoàn tư vấn The Boston Consulting Group (BCG) – tư vấn chiến lược và triển khai dự án “Phát triển du lịch Đồng bằng sông Cửu Long thích ứng biến đổi khí hậu”.
- Trường Đại học Hoa Sen - đào tạo và cung ứng nguồn nhân lực;
- Công ty CP Đầu tư Thương mại Hải Âu - các dịch vụ bay trực thăng (bay tham quan, cứu hộ, vận chuyển…)
- McKinsey & Company (Mc Kinsey) - chiến lược phát triển du lịch Bình Thuận.

NovaWorld PHAN THIẾT

5 ĐIỂM VÀNG MANG ĐẾN SỰ HOÀN HẢO CHO NOVAWORLD PHAN THIET

1. Phan Thiết nằm trong Tam Giác Vàng Du Lịch quốc gia với sự phát triển vượt bậc và đồng bộ 04 đường KHÔNG – THỦY – BỘ - SẮT
2. Tâm huyết của nhà phát triển, nâng tầm cuộc sống tạo ra cộng đồng thịnh vượng mang chuẩn quốc tế
3. Đại đô thị du lịch giải trí nghỉ dưỡng gần 1000 ha với hơn 1000 tiện ích thể thao giải trí nghỉ dưỡng tích hợp, hội tụ tinh hoa kiến trúc thế giới
4. BĐS đa năng – Giá trị gia tăng – Đầu tư hiệu quả
5. Một sản phẩm của tập đoàn Novaland

NovaWorld

PHAN THIẾT

ĐIỂM ĐẾN HOÀN HẢO DÀNH CHO BẠN

Thông tin bán hàng

Phú Quốc

Trước khi có sân bay

12tr/m2

Hiện nay

120tr/m2

NovaWorld
PHAN THIET

Cam Ranh

Trước khi có sân bay

8tr/m2

Sau khi có sân bay

45tr/m2

NovaWorld
PHAN THIET

Vân Đồn

Trước khi có cao tốc và sân bay

15tr/m2

Sau khi có cao tốc và sân bay

80tr/m2

NovaWorld
PHAN THIET

?

Phan Thiết

Giá sẽ tăng bao nhiêu
sau khi có Sân bay – Cao tốc

NovaWorld
PHAN THIET

Sở hữu ngay biệt thự biển

Chỉ với

500 Triệu

Thanh toán trong 2~5 năm

NovaWorld

PHAN THIẾT

ĐIỂM ĐẾN HOÀN HẢO DÀNH CHO BẠN

Dễ dàng đầu tư – An tâm sinh lợi

LOẠI SẢN PHẨM	GIÁ DỰ KIẾN TỪ	THANH TOÁN ĐỢT 1 15%
5x20	3,300,000,000	495,000,000
6x20	3,900,000,000	585,000,000
6x24	4,500,000,000	675,000,000
8x20	4,900,000,000	735,000,000
10x20	5,500,000,000	825,000,000
12x20	6,500,000,000	975,000,000

Cùng **đón sóng đầu tư**

và đắm chìm trong những

trải nghiệm bất tận

tại **NovaWorld Phan Thiet**

THANK YOU!